

ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลยุ้งทะลาย
เรื่อง บัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) ประจำปี พ.ศ. ๒๕๗๐
ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
****

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๓๐ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างโดยแสดงประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและรายละเอียดอื่นที่จำเป็นแก่การประเมินภาษี และให้ประกาศบัญชีดังกล่าว ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เป็นเวลาไม่น้อยกว่าสามสิบวัน นั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลยุ้งทะลาย ได้จัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามกฎหมายข้างต้นเป็น ที่เรียบร้อยแล้ว จึงขอประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) ประจำปี พ.ศ. ๒๕๗๐ เพื่อแจ้งให้เจ้าของ/ผู้ครอบครอง/ผู้ใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตตำบลยุ้งทะลาย ได้ตรวจสอบรายละเอียดตามบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแนบท้ายประกาศนี้

อนึ่ง หากเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างพบว่ามีข้อมูลในบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไม่ถูกต้อง สามารถแจ้งขอแก้ไขรายการดังกล่าวได้ภายใน ๑๕ วัน ณ งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลยุ้งทะลาย ในวันและเวลาราชการ นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ เพื่อองค์การบริหารส่วนตำบลยุ้งทะลาย จะได้ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขข้อมูลให้ถูกต้องต่อไป

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๐ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๙

(นายประสิทธิ์ ไพเราะ)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลยุ้งทลาย

องค์การบริหารส่วนตำบลยู้งทะลาย

พฤศจิกายน 2569

งานจัดเก็บรายได้ ต้องทำอะไรบ้าง?

อบต.ยู้งทะลาย

1. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง



สิ่งที่ต้องดำเนินการ

- ตรวจสอบและปรับปรุงฐานข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ปัจจุบัน
- ตรวจสอบข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
- ตรวจสอบประเภทการใช้ประโยชน์
- จัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.3)
- ประกาศบัญชีฯ ให้ประชาชนตรวจสอบ
- จัดเก็บข้อมูลรายการที่ดิน

2. ภาษีป้าย



เตรียมความพร้อม

- ตรวจสอบและปรับปรุงทะเบียนผู้เสียภาษีป้าย
- สำรวจป้ายที่ติดตั้งใหม่หรือมีการเปลี่ยนแปลง
- ตรวจสอบข้อมูลเจ้าของป้าย
- เตรียมแบบแสดงรายการภาษีป้าย (ภ.ป.1)
- ประกาศบัญชีผู้เสียภาษีป้ายยื่นแบบในช่วง ม.ค. - มี.ค. 2570

3. การจัดเก็บรายได้และงานการเงิน

ดำเนินการตรวจสอบ



- ตรวจสอบเอกสารด้านการจัดเก็บค่าธรรมเนียมต่าง ๆ
- ตรวจสอบใบเสร็จและหลักฐานการรับเงิน
- ตรวจสอบการนำส่งเงินตาม ใบฝากธนาคาร
- ติดตามลูกหนี้ค้างชำระและเร่งรัดค้างชำระเมื่อมีข้อมูลอยู่นี่ที่ถึงกำหนดชำระ
- ปรับปรุงทะเบียนข้อมูลรายได้ให้ถูกต้อง
- จัดทำรายงานรายรับประจำเดือน

4. เตรียมแผนประชาสัมพันธ์การจัดเก็บภาษี ปี 2570



เพื่อให้ประชาชนได้รับทราบ

- ประชาสัมพันธ์ผ่านสื่อต่างๆ เช่น เสียงตามสาย/สื่อออนไลน์/แผ่นพับ
- ประชาสัมพันธ์ให้คำแนะนำเกี่ยวกับภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและภาษีป้าย
- แจ้งช่องทางการติดต่อสอบถามการชำระภาษี
- สร้างความเข้าใจเกี่ยวกับหน้าที่และสิทธิในภาษี

กฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้อง

- พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562
- ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562
- พระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ. 2510 และที่แก้ไขเพิ่มเติม
- ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการรับเงิน การเบิกจ่ายเงิน และการเก็บรักษาเงินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. 2562

งานจัดเก็บรายได้ มีประสิทธิภาพ
ฐานข้อมูลถูกต้อง ครบถ้วนการจัดเก็บและนำส่งเป็นระบบ
และการประชาสัมพันธ์ที่ทั่วถึง

องค์การบริหารส่วนตำบลยู้งทะลาย
อ.ยู้งทะลาย จ.อู่ทอง จ.สุพรรณบุรี

ร่วมมือ ร่วมใจ
พัฒนาท้องถิ่น
ไปด้วยกัน ♥



วัดขนาดป้าย... เสียภาษีอย่างไร?

รู้วิธีวัดให้ถูก ก่อนยื่นแบบ ภ.ป.1

1 ป้ายมีขอบเขตชัดเจน

วัดส่วน**กว้างที่สุด** × **ส่วนยาวที่สุด** ของขอบเขตป้าย



2 ป้ายไม่มีกรอบหรือขอบเขตชัดเจน

ใช้**ตัวอักษร ภาพ** หรือ**เครื่องหมาย** ที่อยู่**ริมสุด** เป็นขอบเขตในการวัด



3 คำนวณพื้นที่ป้าย

กว้าง (ซม.) × ยาว (ซม.) = พื้นที่ (ตารางเซนติเมตร)

ตัวอย่าง

ป้ายกว้าง 100 ซม. ยาว 200 ซม.

100 × 200 = **20,000** ตารางเซนติเมตร

20,000 ÷ 500 = **40** หน่วยพื้นที่ภาษี

หมายเหตุสำคัญ

- เศษพื้นที่ 500 ตร.ซม. ถ้าเกินครึ่ง (มากกว่า 250) ให้นับเป็น 500 ตร.ซม. ถ้าไม่เกินครึ่งให้ตัดทิ้ง
- ภาษีที่คำนวณได้ต่ำกว่าป้ายละ 200 บาท ให้เสียขั้นต่ำ 200 บาท

แหล่งอ้างอิง : พ.ร.บ.ภาษีป้าย พ.ศ. 2510 บัญชีอัตราภาษีป้าย (6) และ (7)

จัดทำโดย แม่อุ้ | หัวหน้าฝ่ายบริหารงานการคลัง